

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0002	Kommunenr.	730	
Møllevangenget & Storgaarden		Fuglebakken 1		Randers Kommune		
Marsvej 1		Fuglebakken 48-52, Lodsejervej 17-21		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk					
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk					
CVR-nr.:	1505 1213					
BBR-ejendomsnr.				730 10827		
Matrikeltekst						
228B Randers Markjorder						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		24	1.720	1	24,0	
	2	4	240	1	4,0	
	3	16	1.160	1	16,0	
	4	4	320	1	4,0	
Boligoplysninger i alt		24	1.720		24,0	
Andre lejemål						
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		24	1.720		24,0	
Beboerfaciliteter:						
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja	
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej	
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej	
Opvarmning:						
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja	
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej	
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja	
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk				
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift		
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1.720,0		01-01-1942		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0				
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0				
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri	24	1.720,0				
Boliger i tæt / lav byggeri						
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis	
Leje pr. m ²	722,90	01.10.2022	13,51	1,89%	23.232,00	

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	10.482	11	10	10
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	53.581	54	54	54
107	2	Vandafgift	58.125	83	76	66
109	3	Renovation	53.607	57	57	53
110		Forsikringer	19.570	20	20	19
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	13.979	11	13	12
		3. Målerpasning m.v.	10.167	8	9	9
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	93.768	94	95	98
		2. Dispositionsfond	0	0	0	14
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	7.856	8	8	8
		2. G-inds kud	126.528	116	129	117
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	437.181	451	461	449
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	130.233	125	129	133
115	6	Almindelig vedligeholdelse	14.189	20	20	22
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	502.158	340	463	705
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-502.158	0	-463	-705
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	20.505	16	9	8
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-20.505	0	-9	-8
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	26.813	18	16	13
119	9	Diverse udgifter	17.255	20	24	22
119.9		Variable udgifter i alt	188.489	183	189	190
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	514.000	514	555	491
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	26.000	26	0	17
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	14	0
124.8		Henlæggelser i alt	540.000	540	569	508
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.176.151	1.185	1.229	1.158

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	51.027	67	51	51
		2. Renter m.v.	11.595	0	17	12
		3. Administrationsbidrag	<u>4.515</u>	67.137	0	5
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.732	19	34	34
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-28.732</u>	0	-19	-34
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	49.316	1	82	82
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-8.568	-1	-82	-8
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-36.266</u>	4.482	0	-74
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	5	0	0
		3. Diverse renter	<u>13.127</u>	13.127	0	177
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	6	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	84.746	78	68	245
139		Udgifter i alt	1.260.897	1.263	1.297	1.403
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>51.043</u>	51.043	0	27
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.311.940	1.263	1.297	1.430

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.243.392	1.243	1.264	1.220
		6. Kældre m.v.	3.600	3	4	4
			<u>1.246.992</u>			
202	14	Renter	45.766	0	8	192
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	14.700	17	17	14
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	4	0
			<u>14.700</u>			
203.9		Ordinære indtægter	1.307.458	1.263	1.297	1.430
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	4.483	0	0	0
			<u>4.483</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	4.483	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.311.940	1.263	1.297	1.430
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.311.940	1.263	1.297	1.430

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		491.984
		1. kontantværdi 01-10-2022	9.750.000	492
		2. heraf grundværdi	1.918.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		491.984
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.473.149	1.524
304.9		Anlægsaktiver i alt		1.965.133
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	13.424	15
		2. Beboerindskud	2.844	5
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	86.925	65
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	173	17
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.004	3
	22	6. Andre debitorer	2.627	0
	23	7. Forudbetalte udgifter	38.378	40
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.803.248	1.648
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.950.623
310		Aktiver i alt		3.915.756

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.346.549	1.322
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	86.513	81
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	4.160	13
406	27	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	1.452.222	1.430
407	28	Opsamlet resultat + / -	61.850	11
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.514.072	1.441
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	62.937	63
411		Afskrivningskonto for ejendom	429.047	429
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	491.984	492
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.473.149	1.524
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	206.011	196
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.171.144	2.213
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	151.937	89
421	31	Skyldige omkostninger	68.479	41
422		Mellemregning med fraflyttere	0	14
423	32	Deposita og forudbetalt leje	10.124	13
426		Kortfristet gæld i alt	230.540	156
430		Passiver i alt	3.915.756	3.810

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 43.396 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	3.494	3
Andel til Landsbyggefonden	6.988	7
	10.482	10
Nettokapitaludgifter i alt	10.482	10
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	58.125	66
	58.125	66
3 109 Renovation		
Fast renovation	53.247	53
Andre renovationsudgifter	359	0
	53.607	53
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	20.268	24
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.003
Administrationsbidrag RandersBolig	73.500	74
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	93.768	98
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.065
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	105.896	105
Trappevask m.v.	20.750	21
Anden renholdelse	3.588	7
	130.233	133
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.961	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	4.658	11
Bygning, fælles indvendig	2.618	1
Bygning, tekniske installationer	1.000	6
Materiel	3.951	1
	14.189	22

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	211.329	276
Bygning, klimaskærm	797	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	172.944	200
Bygning, fælles indvendig	-6.415	157
Bygning, tekniske installationer	110.908	60
Materiel	12.596	11
	<hr/>	<hr/>
	502.158	705
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	21.162	5
Vedligeholdelse	5.206	7
Diverse	445	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-14.700	-14
	<hr/>	<hr/>
	12.113	-1
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.844	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	250	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.552	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	29	0
Telefon	528	1
Lokaleudgifter	10.980	13
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	3
	<hr/>	<hr/>
	17.255	22
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	514.000	491
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	299	285
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	26.000	17
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	15	10

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Øvrige korrektioner	0	1
	<hr/> 0	<hr/> 1
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.243.392	1.220
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	723	709
Almene familieboliger i alt	<hr/> 1.243.392	<hr/> 1.220
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	3.600	4
	<hr/> 3.600	<hr/> 4
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.639	15
Øvrige rente indtægter	13.127	177
	<hr/> 45.766	<hr/> 192
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	4.482	0
Øvrige korrektioner	1	0
	<hr/> 4.483	<hr/> 0

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	491.984	492
	<u>491.984</u>	<u>492</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.524.176	1.575
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-51.027	-51
	<u>1.473.149</u>	<u>1.524</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	13.424	15
	<u>13.424</u>	<u>15</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	86.925	65
	<u>86.925</u>	<u>65</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	173	17
	<u>173</u>	<u>17</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	3.004	3
	<u>3.004</u>	<u>3</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	2.627	0
	<u>2.627</u>	<u>0</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	13.395	13
Vandudgifter	11.728	13
Renovation	13.254	13
	<u>38.378</u>	<u>40</u>

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.498.929	1.713
+ Årets henlæggelser (kt.120)	514.000	491
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-502.158	-705
	<u>1.510.771</u>	<u>1.499</u>
Primo saldo kursregulering	-177.348	-177
Årets kursregulering	13.127	0
	<u>1.346.549</u>	<u>1.322</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	81.018	72
+ Årets henlæggelser (kt.121)	26.000	17
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-20.505	-8
	<u>86.513</u>	<u>81</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	12.728	21
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-8.568	-8
	<u>4.160</u>	<u>13</u>
27 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	15.000	15
Andre henlæggelser	0	0
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	10.807	-16
+ Årets overskud (kt. 140)	51.043	27
	<u>61.850</u>	<u>11</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.676.000 0,00 Realkredit Danmark		2049 1.473.149 1.524
		<u>1.473.149 1.524</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	151.937	89
	<u>151.937</u>	<u>89</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	4.072	3
Skyldige kreditorer	55.136	7
Diverse	9.271	31
	<u>68.479</u>	<u>41</u>

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
32 423 Deposita og forudbetalt leje		<i>kr. 1.000</i>
Indflytter	10.124	13
	<hr/> 10.124	<hr/> 13

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 002, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /